

# Annonces classées

## DISSOLUTION

JAF

Société Civile Immobilière au capital de 1000 €, 320 rue du Pesse Debut - 45770 SARAN - RCS ORLÉANS 531 501 393. Suivant décision collective des associés en date du 03/08/2023, les associés ont décidé la dissolution anticipée de la Société à compter du 03/08/2023 et sa mise en liquidation. L'assemblée générale assemblée a nommé comme liquidateur Madame Alice GRIET, demeurant 320 rue Pesse Debut - 45770 SARAN, avec les pouvoirs les plus étendus pour réaliser les opérations de liquidation et parvenir à la clôture de celle-ci. Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du tribunal de commerce d'ORLÉANS. Le siège de la liquidation est fixé au 320 rue Pesse Debut - 45770 SARAN, adresse à laquelle toute correspondance devra être envoyée, et tous les actes et documents relatifs à la liquidation devront être notifiés. Mention sera faite au RCS d'ORLÉANS. Pour avis.

218870

## ANNONCES LÉGALES ET ADMINISTRATIVES

## CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL

Suivant acte reçu par Maître Ambroise VÉRET, Notaire Associé de la société d'exercice libéral à responsabilité limitée à associé unique «V Notaires», titulaire d'un Office Notarial à SERMAISES, 1 Allée Philippe Rivet, CRPCEN 45080, le 24 août 2023, a été conclu le changement de régime matrimonial portant adoption de la communauté universelle avec attribution intégrale entre : Monsieur Alain Edmond René Philippe MOUVAULT, traité, né à CHAMPLAN (91160) le 14 septembre 1956, et Madame Michèle Josette DEWITTE, hotesse de caisse, née à AUVERS-SAINTE-GEORGES (91580) le 20 août 1959, demeurant ensemble à ENGENVILLE (45300) 6 rue des 5 Chemins, mariés à la mairie de AUVERS-SAINTE-GEORGES (91580) le 23 juillet 1977 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable. Les oppositions des créanciers à ce changement, s'il y a lieu, seront reçues dans les trois mois de la présente insertion, en l'office notarial du domicile a été élu à cet effet. Pour insertion le notaire.

218798



## Pôle risques/crise - Services Loire risques et transports

## AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

RÉVISION DU PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES INONDATION (PPRI) VALLEE DU LOING - AGGLOMÉRATION MONTARGOISE ET LOING AVAL

En application de l'arrêté préfectoral du 13 juillet 2023, il sera procédé pendant 32 jours, du lundi 18 septembre 2023 à 9h00 au jeudi 19 octobre 2023 à 17h00 inclus, sur le territoire des communes d'Amilly, Cepoy, Châteauneuf-sur-Loing, Corquilleroy, Dorvalles, Ferrières-en-Gâtinais, Fontenay-sur-Loing, Grolles, Montargis, Nargis, Pannes et Villemandeur, à une enquête publique relative au projet de révision du PPRI de la Vallée du Loing. « Agglomération Montargoise et Loing Aval ».

- Celi-ci a pour objectifs de :
  - protéger en réduisant la vulnérabilité des personnes et des biens déjà exposés au risque,
  - prévenir le risque en évitant que de nouvelles personnes et constructions ne s'implantent dans les zones les plus exposées,
  - ne pas aggraver le risque en maîtrisant l'urbanisation et en préservant les champs d'expansion des crues, informer la population en mettant à sa disposition un document cartographiant les secteurs exposés au risque,
  - prendre en compte les dernières évolutions réglementaires relatives à la prévention des risques d'inondation, les connaissances techniques ainsi que la précision des données disponibles sur la vallée du Loing notamment celles issues des crues de mai-juin 2016.

Par décision N° F-024-P-0058 du 14 janvier 2021 l'autorité environnementale a dispensé la révision de ce PPRI de réalisation d'une évaluation environnementale. L'ensemble des documents relatifs à cet avis sont disponibles sur le site internet [www.loiret.gouv.fr](http://www.loiret.gouv.fr), mots clés « Les PPRI du Loing et de l'Ouanne ».

La personne responsable du projet de révision du PPRI de la Vallée du Loing - « Agglomération Montargoise et Loing Aval » est Madame la Préfète du Loiret, 181 rue de Bourgogne - 45 000 Orléans, représentée par la Direction départementale des territoires de Loiret (Service Loire, Risques Transports, 02-38 52 47 82), service instructeur à contacter pour tout complément d'information sur ce projet de révision de plan.

Pendant toute la durée de l'enquête, l'ensemble des pièces relatives à l'enquête publique prêtées sera tenu à disposition du public :

- sur le site internet des services de l'Etat dans le Loiret <https://www.loiret.gouv.fr/Publications/Enquetes-publiques-et-consultations-du-public/Enquetes-en-cours> ;
- sur support papier en mairies des communes précitées ainsi qu'aux sièges de l'Agglomération Montargoise Et rives du Loing (AME) et de la communauté de communes des 4 Vallées (CC4V) à l'adresse, jours et horaires figurant ci-après ;

- sur un poste informatique, en mairie de Châteauneuf-sur-Loing, siège de l'enquête publique, à l'adresse, jours et horaires figurant ci-après.

**Mairie d'Amilly** (3 rue de la mairie, 45200) : Les lundi-mardi-jeudi de 8h30 à 12 h et de 14 h à 17h30, mercredi de 8h30 à 12 h et de 13 h à 17h30 et le vendredi de 8h30 à 12 h et de 13 h à 17 h.

**Mairie de Cepoy** (11 Avenue du Château 45200) : Le lundi de 13h30 à 17h30, du mardi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h30 et le Samedi de 8h30 à 12h30.

**Mairie de Châteauneuf-sur-Loing (siège de l'enquête)** : Place de la République, 45200) : Du lundi au vendredi : 8h30/12h15 - 13h30/17h30

**Mairie de Corquilleroy** (1, rue Prudent Homy, 45200) : Le lundi de 13h30 à 18h00, du mardi au jeudi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 18h00, le vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h30, le samedi : de 9h00 à 12h00

**Mairie de Dorvalles** (6 rue de l'Église, 45680) : Lundi de 14h00 à 18h00, mardi, jeudi et samedi de 09h00 à 12h00, mercredi et vendredi de 09h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00

**Mairie de Ferrières-en-Gâtinais** (Cœur de l'Abbaye, 45200) : Lundi de 14 h-18 h, mardi et jeudi de 9 h -12h30, mercredi et vendredi de 9 h -12h30 et de 14 h -17 h.

**Mairie de Fontenay-sur-Loing** (7, avenue de la République, 45200) : Du lundi au vendredi : de 8h30 à 12 h et de 14 h à 17h30 ainsi que le samedi de 9 h à 11h30 en semaine paire.

**Mairie de Grolles** (8 rue du Bourg 45200) : Lundi et mercredi de 14h-18h, vendredi de 15h-18h et le 1er samedi du mois de 9h-12h.

**Mairie de Montargis** (6 rue Gambetta 45200) : Du lundi au jeudi de 8h30 à 12 h et de 13h30 à 17h30, le vendredi fermeture à 17 h.

**Mairie de Nargis** (1, rue de la Mairie, 45200) : Lundi et vendredi de 9h00 à 12h30, mercredi de 13h30 à 17h00, samedi de 9h00 à 11h30 en semaine impaire.

**Mairie de Pannes** (250 rue Marcel Donette, 45700) : Lundi au vendredi de 08h30 - 12h00 / 13h30 - 17h30

**Mairie de Villemandeur** (1bis avenue de la Libération, 45700) : Du lundi au vendredi de 8h30 à 12 h sans rendez-vous, de 13h30 à 17h15 sauf mercredi après midi sur rendez-vous, le mercredi après midi de 13h30 à 17h15 et le 1er et 3ème samedi matin de chaque mois de 9h30 à 12 h.

**Agglomération montargoise et rives du Loing** (Service PUHM de l'AME situé au 1er étage du centre commercial de la Chaussée, 30 rue du faubourg de la Chaussée, 45 200, Montargis) : Du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00 Fermeture le samedi.

**Communauté de communes des 4 Vallées** (4, place Saint-Macé, 45200 Ferrières-en-Gâtinais) : Du lundi au jeudi de 9 h à 12h30 et de 14 h à 17h00, vendredi de 9 h à 12h30 et de 14 h à 16h00.

Un ou plusieurs des membres de la commission d'enquête publique désignée par le président du tribunal administratif d'Orléans, composée de MM. Jean BERNARD (Président), Michel CARQUIS (premier membre titulaire), Joël HUC (membre titulaire) et Luc GRANIER (suppléant), se tiendra à la disposition du public au cours de permanences organisées aux lieux et dates indiqués ci-après :

- Le lundi 18 septembre 2023 de 9h00 à 12h00 à la mairie de Châteauneuf-sur-Loing,
- le vendredi 22 septembre 2023 de 14h00 à 17h00 à la mairie de Amilly, le mardi 26 septembre 2023 de 9h00 à 12h00 à la mairie de Corquilleroy,
- le mardi 26 septembre 2023 de 14h00 à 17h00 à la mairie de Pannes,
- le samedi 30 septembre 2023 de 9h00 à 12h00 à la mairie de Cepoy, le mercredi 4 octobre 2023 de 9h00 à 12h00 à la mairie de Dorvalles, le mercredi 4 octobre 2023 de 14h00 à 17h00 à la mairie de Nargis,

- le samedi 7 octobre 2023 de 9h30 à 12h00 à la mairie de Villemandeur, le mardi 10 octobre 2023 de 9h00 à 12h00 à la mairie de Ferrières-en-Gâtinais,

- le mardi 10 octobre 2023 de 14h00 à 17h00 à la mairie de Montargis, le vendredi 13 octobre 2023 de 14h00 à 17h00 à la mairie de Fontenay-sur-Loing,

- le lundi 16 octobre 2023 de 14h00 à 17h00 à la mairie de Grolles, le jeudi 19 octobre 2023 de 14h00 à 17h00 à la mairie de Châteauneuf-sur-Loing.

Les personnes qui le désirent pourront au cours de cette période, soit consigner leurs observations et propositions sur les registres d'enquête ouverts à cet effet dans les mairies et EPCI précitées, soit les adresser au président de la commission d'enquête par voie postale ou par mail aux adresses suivantes pour qu'elles y soient annexées :

Mairie de Châteauneuf-sur-Loing, CS 10 047 - 45 125 Châteauneuf-sur-Loing, à l'attention de M. le Président de la Commission d'enquête. Adresse électronique suivante : [pref-enquetes-publiques@loiret.gouv.fr](mailto:pref-enquetes-publiques@loiret.gouv.fr) en précisant l'objet de l'enquête : « PPRI Vallée du loing - Agglomération Montargoise et Loing Aval ».

A l'issue de l'enquête une copie du rapport et des conclusions motivées de la commission d'enquête sera tenue à la disposition du public durant un an, dans chaque mairie, communauté de communes et agglomération précitées et à la préfecture du Loiret (direction de la citoyenneté et de la légalité - bureau du contrôle de légalité et du conseil juridique). Ces éléments seront également disponibles sur la partie du site internet des services de l'Etat dans le Loiret dédiée à l'enquête tout comme le présent avis. A l'issue de la procédure réglementaire, la préfète du Loiret est l'autorité compétente pour prendre l'arrêté préfectoral au titre du Code de l'environnement, portant approbation du PPRI de la Vallée du Loing - « Agglomération Montargoise et Loing Aval ».

218480

## Commune de MONTARGIS

## AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

LA PREFÈTE DU LOIRET COMMUNIQUE :

Par arrêté préfectoral du 26 juin 2023, une enquête publique conjointe de 18 jours consécutifs sera prescrite du vendredi 8 septembre 2023 à 8h30 au lundi 25 septembre 2023 à 17h30 :

- préalable à la déclaration d'utilité publique (DUP) en vue de la constitution d'une réserve foncière relative au projet de revitalisation du secteur de la rue du Général Lefèvre et de ses abords sur le territoire de la commune de MONTARGIS ;

- parcellaire, en vue de l'identification des parcelles, de la recherche des propriétaires, des titulaires de droits réels et autres intéressés.

Le siège de l'enquête publique est fixé à la mairie de MONTARGIS. Le périmètre de cette enquête publique concerne le territoire de la commune de MONTARGIS.

Le dossier d'enquête publique, sur supports papier et numérique, constitué par l'Établissement Public Foncier Local Interdépartemental Foncier Cœur de France, sera déposé en mairie de MONTARGIS (6 rue Gambetta, BP 719, 45200 MONTARGIS CEDEX) ou le public pourra en prendre connaissance aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux (du lundi au jeudi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h30, le vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00 fermeture le samedi).

Le dossier d'enquête sera également consultable sur le site internet des Services de l'Etat dans le Loiret : <https://www.loiret.gouv.fr/Publications/Enquetes-publiques-et-consultations-du-public/Enquetes-en-cours>

Afin de recevoir les observations au public, M. Marc FORTON, professeur de français en retraite, désigné en qualité de commissaire enquêteur titulaire par le tribunal administratif d'ORLÉANS pour conduire l'enquête publique, siégera en mairie de MONTARGIS les jours et heures suivants :

- vendredi 8 septembre 2023 de 9h00 à 12h00, mercredi 13 septembre 2023 de 14h00 à 17h00, jeudi 21 septembre 2023 de 9h00 à 12h00, vendredi 22 septembre 2023 de 14h00 à 17h00.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le public pourra également consulter ses observations et propositions :

- sur le registre ouvert à cet effet, parqué par le commissaire enquêteur et déposé en mairie de MONTARGIS ;

- par courrier postal, à l'attention de M. le commissaire enquêteur, adressé à la mairie de MONTARGIS, afin qu'elles soient annexées au registre d'enquête déposé dans cette mairie ;

- par voie électronique à l'adresse de messagerie suivante : [pref-enquetes-publiques@loiret.gouv.fr](mailto:pref-enquetes-publiques@loiret.gouv.fr) en précisant l'objet de l'enquête : « DUP réserve foncière MONTARGIS ».

Les observations formulées par le public par voie électronique seront publiées sur le site internet des services de l'Etat dans le Loiret dans les meilleurs délais.

Après la clôture du registre d'enquête publique, le commissaire enquêteur examinera les observations recueillies et entendra toute personne qu'il lui paraîtra utile de consulter ainsi que l'expropriant si ce dernier en fait la demande. Il rédigera un rapport énonçant ses conclusions motivées, en précisant si elles sont favorables ou non, sur l'utilité publique du projet et sur son emprise. Dans le délai d'un mois à compter de la date de clôture de l'enquête publique, le commissaire enquêteur transmettra à la préfète du Loiret le dossier d'enquête publique et le registre assortis du rapport énonçant ses conclusions motivées. Une copie de ces documents sera déposée en mairie de MONTARGIS et à la préfecture du Loiret (direction de la citoyenneté et de la légalité, bureau du contrôle de légalité et du conseil juridique) pour être tenue à la disposition du public. Ces documents seront, en outre, publiés sur le site internet des services de l'Etat dans le Loiret. Au terme de la procédure réglementaire, la préfète du Loiret sera amenée à statuer sur l'utilité publique du projet et pourra déclarer cessible les parcelles ou immeubles nécessaires à la constitution de la réserve foncière.

218907

Centre France Pub

04 73 17 31 27 | [legales@entrefrance.com](mailto:legales@entrefrance.com)  
[www.entrefrance.com](http://www.entrefrance.com)

legales@entrefrance.com

## PETITES ANNONCES

Votre petite annonce par téléphone ou par mail

04.73.17.30.30

[annonces.dp@centrefrance.com](mailto:annonces.dp@centrefrance.com)

## IMMOBILIER

### IMMOBILIER VENTES

#### MAISONS

#### MAISONS DE BOURG

**SAINTE-GERMAIN 45**, part. vend maison de bourg, 5 pièces, 108 m<sup>2</sup>, RDC, cuis., s à m., salon, SDB, étage 3 ch, DPE D, chauffage, gaz, 98.000 €, pus de terr. - Tél. 06.70.72.35.32. 241509

#### AUTRE IMMOBILIER

#### TERRAINS

#### LA CHAPELLE-SAINTE-SEPULCRE

45210, vend terrain 4.500 m<sup>2</sup>, dont 1.700 constructible, CU, 2.000 m<sup>2</sup> à urbaniser, 10 min. hôpital, pharmacie, centre commercial, services, vue panoramique, pas de vis-à-vis, à voir et débattre, pus d'agence. - Tél. 06.32.23.10.73, laisser message. 240429

#### DEMANDES LOCATIONS

#### MAISONS

**LOIRET**, proche de Cien Sully 5 Loire où autres, recherche à louer petite maison ou appartement, loyer modéré. - Tél. 06.43.27.81.68. 237664

#### EMPLOIS

#### DEMANDES EMPLOI

**DAME** à la retraite, propose services pour ménage pour particuliers ou bureau. Secteurs Montargis et alentours. CESU accepté. - Tél.06.82.11.01.68. 241278

#### PEINTRE sérireuse avec 20 années d'expérience, recherche chez particuliers travaux de peinture, enduit, propose grille et portail extérieur, volets en peinture ou laque, travail soigné, disponible de suite, CESU accepté. - Tél. 06.84.04.97.63 (An-gélique). 233482

**PEINTRE sériieux, avec 25 années d'expérience, recherche chez particuliers travaux de peinture, enduit, pose papier-peint, fibre, pose de parquet, lino, propose ravalement extérieur et volet en laque ou peinture, rafraichissement maison ou appartement en vue de vente ou de location, travail soigné, disponible de suite, CESU accepté. - Tél. 06.37.10.60.21. (Richard). 233499**

**RETRAITE** recherche à faire taille de vos haies, élagage d'arbres, abattage, tonte, motoculture, démaquage et divers travaux. Possède remorque et matériel. Travail sérieux. CESU accepté. - Tél.06.40.94.90.86. 234370

#### BONNES AFFAIRES

#### ANTIQUITES BROCANTES

**VIDE MAISON**, vendredi 1er septembre à partir de 14 h, jusqu'au dimanche 3 septembre 18 h 30, 30 route de Montargis, à Montresson, bibelots, lampes, lustres, petits meubles, outillage, petits prix, bonnes affaires. 237279



**ACHÈTE TOUT CE QUI MEUBLE ou DÉCORE une maison, un appartement, un château, tableaux, statues, miroirs, pendules, tapis, lustres, cheminées, boiserie, trophées de chasse, pianos, dépli. Paris poss. - M. BAR-DOTTI, tél. 06.09.90.51.34, amateur tebardotti@free.fr, RC439475526. 236949**



**ACHÈTE CHER TABLEAU ANCIENS**, tous sujets, école Barbizon, marine, paysage, portrait, fleurs, vue de Venise, animalier, chasse, orientaliste, scène de genre, peintres Français, grecque, belge, hollandaise, etc., bronze\_M. MARILLIER, tél. 06.07.03.23.16, v.marillier@wanadoo.fr 232005

**MACON 36 ans d'expérience, recherche travaux en maçonnerie : couverture, rénovation, aménagement, démolition, ravalement, isolation, placo, finition, peinture, terrasse, carrelage, dalage, pavet, clôture. - Tél.06.84.66.94.25. 224956**